

Este documento ha sido descargado de:  
This document was downloaded from:



**Portal *de* Promoción y Difusión  
Pública *del* Conocimiento  
Académico y Científico**

**<http://nulan.mdp.edu.ar>**

## **GRUPO INDICADORES SOCIOECONOMICOS**

### **El desempeño del sector de la construcción en el partido de General Pueyrredon. Sus aportes a la economía local.**

*M. Eugenia Labrunée y Guillermo Volpato*

#### **Introducción**

La Actividad de la Construcción, ofrecía al inicio de la década del 2000 un escenario de retroceso en el partido de General Pueyrredon (Rearte A. y Ferraro C. 2002). Esta situación estaba reflejada por la escasez de obras, debido a una demanda privada deprimida y a una oferta excedente de viviendas ya construidas y subvaluadas.

A partir del final de la Convertibilidad, y el cambio de patrón económico, es posible evidenciar una nueva etapa para esta actividad. Por lo tanto, este documento pretende dar a conocer las características y estructura de la construcción en el año 2004 en el Partido de General Pueyrredon y sus aportes a la economía local, en virtud de considerarse una de las actividades de mayor dinamismo y principal motor del empleo en los períodos de crecimiento como el iniciado en 2003. Precisamente, a nivel nacional, fue el sector que más ha crecido desde la Convertibilidad, según estimaciones del Instituto de Estadística y Registro de la Actividad de la Construcción (IERIC, 2007).

Así, se presentan estimaciones de indicadores económicos, ocupacionales y el desempeño de otras actividades económicas vinculadas como proveedores industriales de insumos y canales de venta mayorista y minorista de bienes y servicios. Con ello, se espera contribuir al análisis del funcionamiento de la economía local, permitiendo conocer la importancia relativa de actividades económicas tradicionales y no tradicionales, como las interrelaciones existentes entre las mismas. La base a partir de la cual fueron elaborados tales indicadores son los datos generados en el marco del proyecto Estimación del Producto Bruto Geográfico del Partido de General Pueyrredón (Wierny, 2012).

#### **Metodología**

La metodología seguida se basa principalmente en el “método de la producción” del Sistema de Cuentas Nacionales de Naciones Unidas pero contiene aspectos innovadores para adecuarlo al ámbito geográfico subnacional –partido-. En aquellas ramas en las cuales no se dispuso de información sistemática o en la que la misma no era completa o no existía, se compatibilizaron y conformaron bases de diferentes fuentes sociodemográficas con el Censo Económico 2004-2005 de manera de estimar el nivel de actividad y de ocupación de todas las ramas de actividad. En forma específica, aquí se tienen en cuenta la metodología y estimaciones en referencia al Producto Bruto de la actividad de la Construcción.

#### **Resultados y transferencia**

La actividad representaba, hacia 2004, el 22% del sector secundario y el 6% del total de PBG local. Su Valor agregado fue de 350.737.442 millones de pesos. El 90% fue generado por agentes privados y abarca tanto obras residenciales como no residenciales, el restante 10% corresponde a obras realizadas por instituciones públicas, porcentaje muy inferior al promedio que representaba durante la década de los 90, de 26%. Una de sus características estructurales es la importancia de la

economía informal, que llega al 76%. La tabla 1, resume las estimaciones del Producto Bruto generados por esta actividad en 2004.

**Tabla 1: VBP, CI y VA del Sector Construcción en el PGP. Año 2004 (En Pesos)**

	VBP	CI	VA
<b>Total Construcción</b>	<b>623.847.225</b>	<b>273.109.782</b>	<b>350.737.442</b>
<b>Privada</b>	<b>560.040.265</b>	<b>232.648.969</b>	<b>323.215.311</b>
Residencial	206.385.354	90.352.023	116.033.330
No residencial	353.654.911	142.296.946	207.181.981
<b>Pública</b>	<b>63.806.960</b>	<b>40.460.813</b>	<b>27.522.131</b>

Fuente: Wierny, et.al, 2012.

También es posible identificar el aporte de la construcción a partir de las vinculaciones hacia atrás y hacia adelante en la cadena de valor. Existían 171 empresas industriales y más de 600 establecimientos comerciales, relacionados con la actividad de la construcción. De esta forma, se expone la importancia relativa de esta actividad económica tradicional y sus interrelaciones, contribuyendo al análisis del funcionamiento de la economía local. La información disponible, sólo permite distinguir la cantidad de establecimientos, el valor agregado y los ocupados de actividades indirectamente relacionadas con la construcción, pero sin poder discriminar cuánto corresponde a construcciones nuevas o a remodelaciones.

Para finalizar, los resultados permiten conocer los aportes de la actividad de la construcción a la economía local, su posicionamiento dentro de la estructura productiva local, tanto de la economía registrada como de la no observada, así como sus interrelaciones con otros sectores. Esta presentación suma al conocimiento de uno de los sectores productivos más dinámicos, cuyo desempeño fluctúa al ritmo de los ciclos económicos. Por ello, contribuye a la identificación de ejes estratégicos sobre los cuales sea posible fomentar el desarrollo económico local, la expansión del empleo y, por lo tanto, los ingresos y la calidad de vida de la población.

## **Bibliografía**

- Atucha, A J y Arana, L.B (2001). El sector construcción: su evolución en el Partido de General Pueyrredon en la década del '90. En: Revista FACES, 7 (11). pp. 7-21.
- Corenberg, (2000). La Reconversión Productiva en el Sector Construcción en Argentina durante la década del 90. En: Boletín Informativo Techint, Número 302.
- GrET (2008). Informe sociolaboral del Partido de General Pueyrredon. Mar del Plata: GrET. (Junio 2008)
- IERIC (2005) Situación actual y evolución reciente del sector de la construcción. [En línea] <http://www.ieric.org.ar/publicaciones.asp> [Citado el 1 de noviembre de 2012]
- IERIC (2007) Crecimiento de la actividad de la Construcción y disponibilidad de la Mano de Obra. Estudio en base a la Encuesta Permanente de Hogares. [En línea] <http://www.ieric.org.ar/publicaciones.asp> [Citado el 1 -11 de 2012]
- INDEC, (1996) Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires. Base 1993. Metodología 9. [En línea] <http://www.indec.gov.ar> [Citado el 4 abril 2011]
- Plan Estratégico de Mar del Plata y el Partido de General Pueyrredon. Documento de diagnóstico (2004).[EnLínea] <http://www.mardelplata.gov.ar/documentos/PlanEstrategico/documentos/Diagnostico.pdf> [Citado el 15 enero 2007]
- Rearte A. y Ferraro C. 2002. “Mar del Plata productiva: diagnóstico y elementos para una propuesta de desarrollo local”. En: Serie Estudios y Perspectivas N°11, CEPAL, Buenos Aires.

- Ruggirello H. (2011) El sector de la construcción en perspectiva: internacionalización e impacto en el mercado de trabajo. / Ruggirello, H. con colaboración de Pérez G; dirigido por Gándara G. 1ª ed. Buenos Aires, Aulas y Andamios.
- Wierny, M. Atucha, AJ, Errazti, E., Lopez, M.T., Volpato G., Governatori V., Labrunée M.E.; Lacaze M.V., 2012. Producto Bruto Geográfico Del Partido De General Pueyrredon. Año Base 2004. Estimaciones y Metodología. BID, MGP.